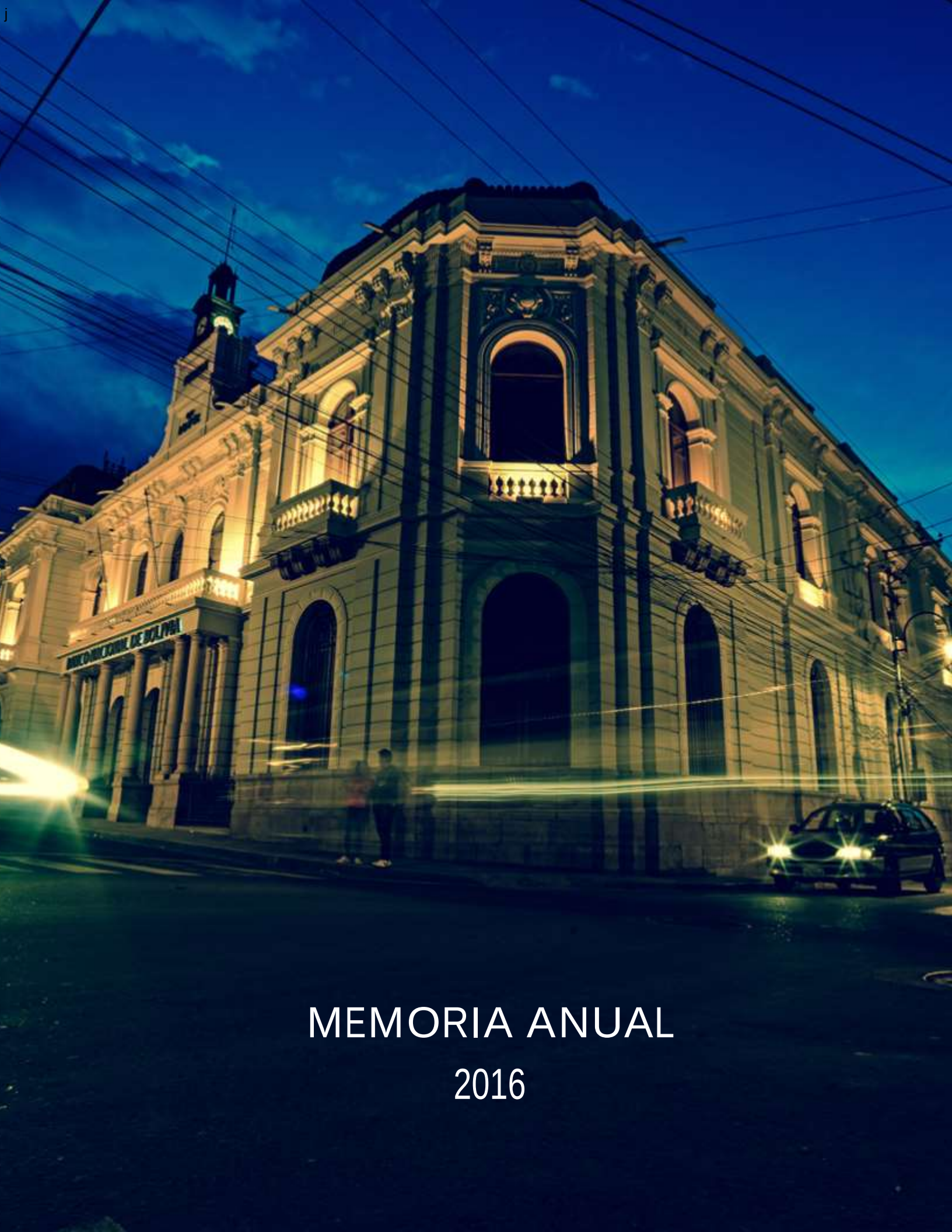




MEMORIA ANUAL

2016



**FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
FOGAVISP BNB
BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.**

Carta de Presentación

La Paz, 20 de Junio 2017

Señora:

Dra. Lenny Tatiana Valdivia Bautista

DIRECTORA GENERAL EJECUTIVA a.i.

AUTORIDAD DE SUPERVISION DEL SISTEMA FINANCIERO

Presente.-

A nombre del Directorio tengo el honor de presentar la Memoria Anual y Estados Financieros del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social administrado por el Banco Nacional de Bolivia S.A. (FOGAVISP - BNB), dando a conocer a través de la misma los hechos más destacados de la gestión 2016.

El Fondo de Garantía FOGAVISP – BNB, fue creado mediante Decreto Supremo N° 2137 de fecha 9 de octubre de 2014, con el 6 % de sus utilidades de la gestión 2014 del Banco Nacional de Bolivia S.A., estableciendo los lineamientos de funcionamiento y administración enmarcados a la Resolución Ministerial N° 634 de 22 de julio de 2016.

Finalmente expreso el compromiso del Banco Nacional de Bolivia S.A., para la gestión 2017, de cumplir estrictamente los lineamientos determinados en la normativa vigente para la Administración del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social y la función social prevista en el Art. 115 de la Ley N° 393 de Servicios Financieros del 21 de agosto de 2013.

Sin otro particular, saludo a usted atentamente.

Edgar Morales Cabrera
Administrador FOGAVISP - BNB

Contenido

1. Antecedentes FOGAVIS – BNB
2. La economía Boliviana en el año 2016
3. Informe de la gestión 2016
4. Estados Financieros con Dictamen de Auditoria Externa



1. ANTECEDENTES FOGAVISP – BNB



1. Antecedentes de la constitución del FOGAVISP - BNB

Finalidad del Fondo

Los recursos del FOGAVISP- BNB estarán destinados a respaldar el otorgamiento de garantías para créditos de Vivienda de Interés Social de acuerdo a las condiciones establecidas en el Decreto Supremo N° 2137 de 9 de octubre de 2014 y el Reglamento de los Fondos de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, este podrá otorgar garantías para créditos de Vivienda de Interés Social hasta el cien por ciento (100%) de su capacidad.

Los recursos destinados por el Banco Nacional de Bolivia S.A. para constitución del Fondo, 6% de las utilidades de la gestión 2014, fueron constituidos en fecha 13 de marzo de 2014 a través de la apertura de una cuenta de ahorros, que tiene por finalidad constituirse en la Cuenta Bancaria Operativa del Fondo.

Plazo

El Plazo de duración del FOGAVISP—BNB será indefinido

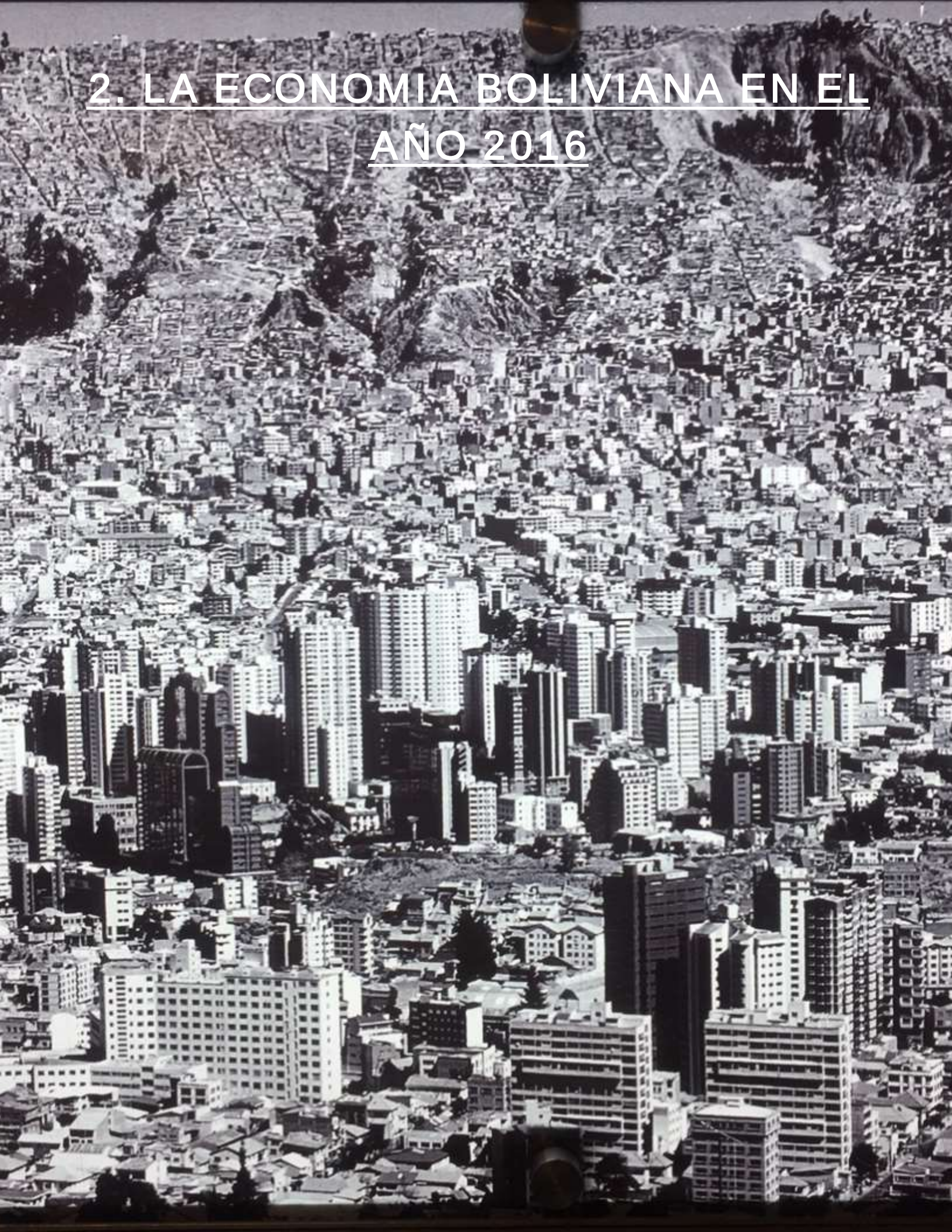
Independencia patrimonial de los recursos

Los recursos, bienes, derechos y obligaciones que integren el patrimonio del FOGAVISP BNB, constituyen un patrimonio autónomo, no forman parte de la garantía general con relación a los acreedores de la Entidad Administradora, el Banco Nacional de Bolivia S.A., ni del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas y solo garantizan las obligaciones derivadas del cumplimiento de su finalidad.

Representantes Administradores FOGACP y miembros del Comité de inversiones:



2. LA ECONOMIA BOLIVIANA EN EL AÑO 2016

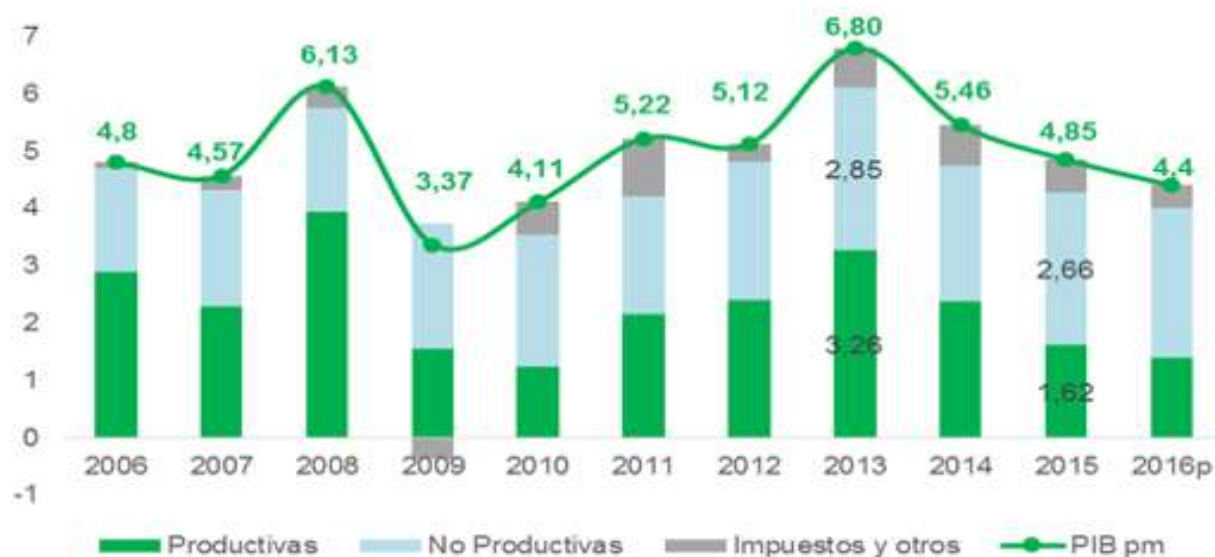


2. La economía boliviana en el año 2016

Actividad económica

El desempeño económico nacional durante 2016 se caracterizó por la pérdida de ritmo por tercer año consecutivo. Luego del remarcable crecimiento de 6,80% en 2013, las condiciones económicas dieron cuenta de una desaceleración, en el contexto de debilitamiento de la economía mundial. Información disponible al segundo trimestre de 2016 del PIB de Bolivia calculado por el Instituto Nacional de Estadística (INE), señala una variación acumulada entre enero y junio de 4,04% y 4,4% en el año móvil (entre el tercer trimestre de 2015 y segundo trimestre de 2016), en virtud a algunos factores de oferta y demanda, con la expectativa de cerrar el año con un avance similar.

Crecimiento del PIB e incidencias por tipo de actividad
(en porcentajes y puntos porcentuales)



Fuente: INE

Sobre el primer punto, varias actividades productivas anotaron pérdidas de ritmo como el caso de las extractivas no renovables (hidrocarburos y minería), el sector agropecuario, electricidad, gas y agua, así como la construcción. La producción hidrocarburífera señaló un marcado estancamiento desde hace dos años, tras los aumentos considerables en la extracción de gas y petróleo entre 2012 y 2013 explicados por aumentos en las nominaciones de Brasil (contrato GSA) y Argentina (contrato ENARSA). En la primera

natural anotó una reducción de 6,1% interanual, desaceleración ocasionada por factores de oferta (la falta de nuevos pozos que sustenten aumentos en las ventas a los principales compradores) en el contexto de un precio referencial del petróleo que no genera grandes incentivos para invertir en la exploración. La producción de los pozos actuales, Huacaya-Margarita y Sábalo continúan sosteniendo la producción de gas natural, en tanto que San Alberto y el resto de campos, ingresó en una fase descendente. La producción actual supera levemente los 60 millones de metros cúbicos por día (MMm³/d), de los cuales, en torno a 30 debería enviarse a Brasil, 21 a Argentina y el resto al mercado interno, empero, las ventas observadas, especialmente en el contrato ENARSA, fueron menores (en torno a 16MMm³/d en promedio), lo cual dio origen a una penalización pecuniaria prevista en el contrato.

En el caso del sector agropecuario, el mismo tuvo un año difícil por la consecución de eventos que originaron una “tormenta perfecta”. En primer lugar, los precios deprimidos a nivel internacional desde 2014 con efecto negativo en las hojas de balance de los agricultores; fin de un ciclo productivo recurrente de 5 años (conocido por los agricultores) y el tránsito desde un fenómeno climático El Niño fuerte –que no tuvo los efectos nocivos pronosticados- a un fenómeno La Niña, transición que históricamente tuvo los peores efectos sobre el sector y que originó una persistente sequía. Ésta última originó pérdidas de cultivos de la campaña de invierno (especialmente granos) y el retraso de la siembra de la campaña de verano (de oleaginosas); junto con la pérdida de peso del ganado bovino y también pérdidas totales de animales. La Cámara Agropecuaria del Oriente (CAO) estimó pérdidas en torno a \$us500 millones, originando imposibilidad de pago de las deudas por parte de los agricultores (especialmente con las casas comerciales, su principal fuente de financiamiento) y desabastecimiento de algunos productos agropecuarios, que a futuro podrían incidir en la inflación.

A su turno, la construcción moderó su dinamismo, por un lado por el enfriamiento de las edificaciones privadas residenciales (desarrollo inmobiliario), que fue acompañado de una caída notoria en la demanda por viviendas (especialmente de sustratos medios-altos, ya que la de interés social tendría aún buena absorción). Por otro lado, el año 2015 se caracterizó por un bajo nivel de ejecución de la inversión pública, menor al 80% del presupuesto; tendencia que continuó en 2016, donde hasta noviembre se había ejecutado en torno a 60% del gasto de capital. Si bien los precios de las viviendas siguen elevados (especialmente en las ofertas iniciales, ya que el precio final de la transacción podría ser hasta 15% inferior), es notorio un fenómeno de saturación de residencias y decaimiento de la demanda en general. El ciclo económico descendente originó una caída en el ingreso nacional disponible, la percepción más pesimista sobre las condiciones económicas por parte de los agentes y, en consecuencia, el recorte de sus compras de bienes durables y activos inmobiliarios.

Consecuentemente, el dinamismo económico fue apuntalado por actividades de servicios y comercio; especialmente servicios financieros, en concordancia con el impulso del crédito por parte de las entidades de intermediación financiera, en el marco de la Ley 393. En tal contexto, las actividades no productivas apuntalaron la actividad económica, anotando una variación de 6,14%, en comparación con la tasa de variación de las productivas de 2,88%; lo cual se reflejó en las incidencias de ambos tipos de actividad. Complementando lo anterior, por el lado de la demanda se observaron descensos moderados de las incidencias del consumo privado y público, aunque fue notoria la caída de la contribución

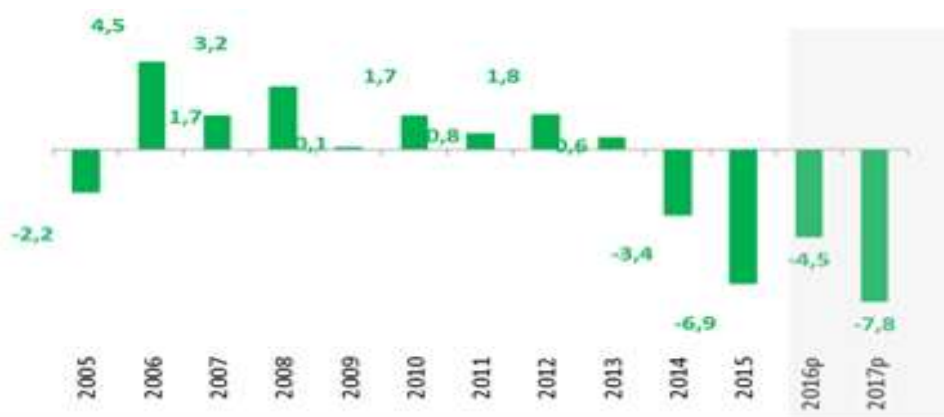
Crecimiento a 12 meses del PIB al primer semestre de cada gestión
(en porcentajes)

	2014-T2	2015-T2	2016-T2	Dif (2015-2016)	Inciden cia (2016-T2)	Ten den cia
Agropecuaria	4.00	5.20	3.16	-2.05	0.38	
Hidrocarburos	8.78	1.01	-2.69	-3.70	-0.19	
Mineria	3.23	4.92	-0.03	-4.95	0.00	
Industria Manufacturera	5.18	4.54	4.91	0.37	0.80	
Electricidad, gas y agua	5.10	7.54	5.56	-1.98	0.12	
Construcción	10.66	7.85	6.01	-1.84	0.23	
Comercio	3.99	4.11	4.11	0.00	0.31	
Transporte	5.68	5.26	5.21	-0.06	0.57	
Estab. Financ. Y otros	6.31	5.00	7.13	2.13	0.85	
Servicios Públicos	43.76	7.39	8.84	1.45	0.85	
Otros serv.	3.74	3.83	4.18	0.34	0.25	
Serv. Banc. Imp.	34.65	5.17	11.62	6.45	-0.53	
PIB pb	5.68	4.91	4.14	-0.77	3.64	
Impuestos	9.22	8.07	6.57	-1.51	0.79	
PIB pm	6.08	5.28	4.43	-0.85	4.43	
PIB Productivas	5.61	4.61	2.88	-1.72	1.33	
PIB No Productivas	11.26	5.24	6.14	0.90	2.84	
Impuestos y otros	-2.47	9.92	3.50	-4.42	0.26	

Sector fiscal

Si bien las cuentas fiscales, acorde a estimaciones preliminares del Ministerio de Economía y Finanzas Públicas (MEFP), habrían originado superávit al primer semestre del año, se espera que cierre 2016 con un déficit de similar al alcanzado en 2015 (6,9% del PIB) aunque el Presupuesto General del Estado haya consignado un objetivo menor (4,5% del PIB). El resultado tiene una relación directa con los montos bajos de la recaudación del IDH y Regalías del Sector Público No Financiero (SPNF) en virtud a los menores precios del gas, significando una merma en torno a 22,5%, no contrarrestada por el aumento en el monto recaudado de impuestos internos. Para 2017, el PGE aprobado en la Asamblea Legislativa anota un desbalance fiscal de -7.8% del PIB.

Evolución del resultado fiscal del sector público no financiero (SPNF)
(en porcentaje del PIB)



Adicionalmente, los gastos consolidados habrían disminuido 1,8%% entre 2015 y 2016, de Bs221 mil millones a Bs217 mil millones, destacando la reducción del gasto corriente por menores egresos en bienes y servicios de las empresas estatales, resaltando el descenso del mayoreo de combustible de Yacimientos Petrolíferos Fiscales Bolivianos. Lo anterior contrasta con aumentos el gasto de sueldos y jornales (7,6%) y aportes a la seguridad social (21,3%).

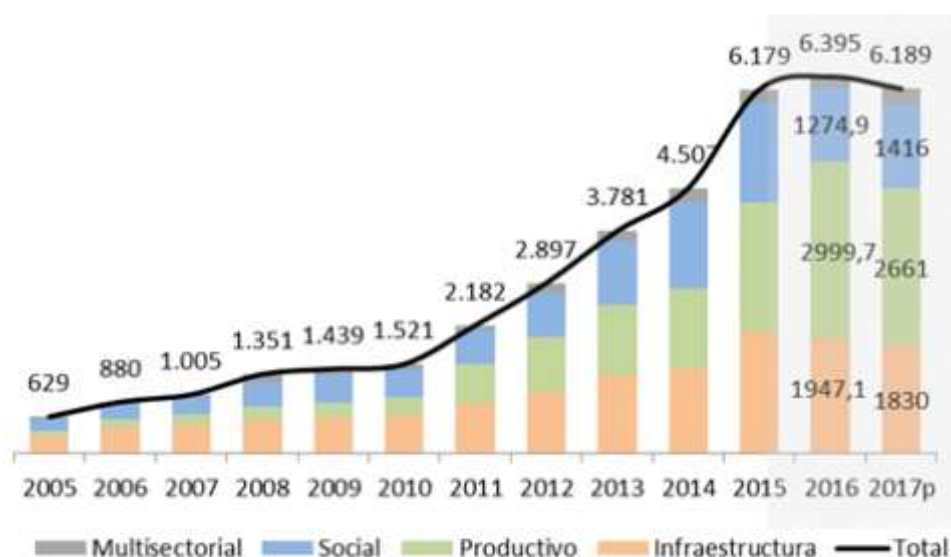
Inversión

En lo que concierne a la inversión, el Presupuesto General del Estado (PGE) de la gestión 2016 señaló un monto previsto de \$us6,395 millones, 37% superior al de la gestión previa (\$us4,5 mil millones). Los mayores aumentos se evidenciaron en la inversión en sectores productivos y especialmente infraestructura. Sin embargo, cabe notar que la ejecución de la misma acorde a datos del Viceministerio de Inversión Pública y Financiamiento Externo (VIPFE), llegó a 64,14% a noviembre de 2016, similar a lo ocurrido la gestión pasada. Al respecto, la menor ejecución se evidenció en los ministerios de la Administración Central (41,31%), Empresas Nacionales (54,49%%) y Empresas Municipales (47,72%%). A su turno, la Administración Departamental ejecutó 66,08% del presupuesto de inversión y a su interior los Gobiernos Autónomos Departamentales 65,44%.

Para 2017, el PGE aprobado proyecta un monto de inversión de \$us6,189 millones, 3,2% inferior al de la gestión previa, sin embargo, tomando en cuenta la inversión de las empresas con participación mayoritaria del Estado (ENTEL, Subsidiarias de YPFB y ENDE) la inversión programada asciende a \$us7.506 millones, menor en 8,5% al de 2015; es decir, se presupuestó una disminución del gasto de capital por primera vez en toda la gestión del Gobierno actual.

La mayor proporción se centra en proyectos productivos (especialmente energía e hidrocarburos, 43%), seguido de infraestructura en el sector transporte (29,6%) y gasto social (22,6%)

Inversión pública ejecutada y presupuestada
(en millones de US\$)



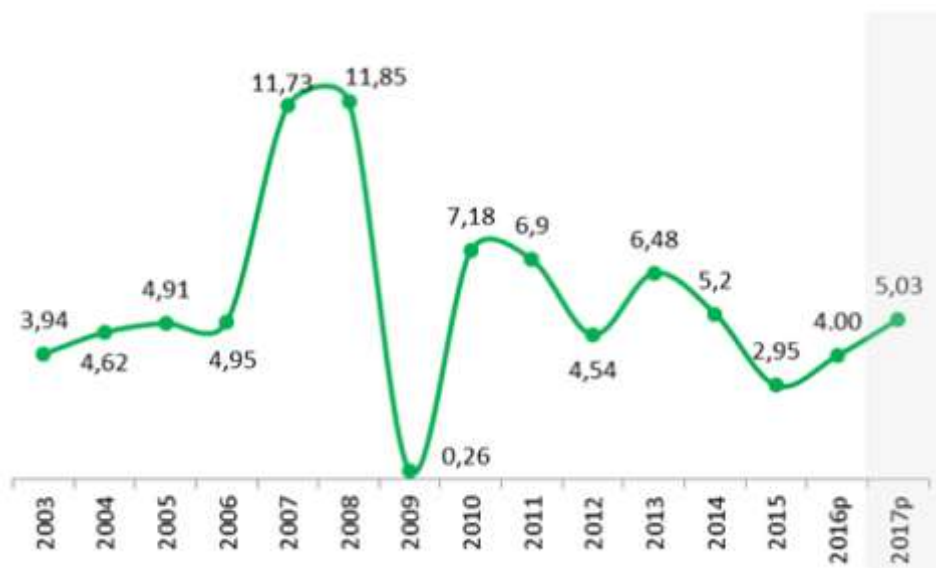
En lo que se refiere a la inversión privada, se prevé que en el año 2016 las empresas destinaron una cifra en torno a \$us2.000 similar a la realizada en 2015. En tanto, la Inversión Extranjera Directa bruta (IED bruta) descendió fuertemente en el primer trimestre de 2016 (26% del registrado en el mismo trimestre de 2015) y se estima que al cabo del año, la misma haya moderado levemente su descenso.

Inflación

Por otro lado, el nivel general de precios registró una variación de 4% a diciembre de 2016, inferior al dato presupuestado en el PGE (5,3%). Este resultado se debió principalmente al repunte del costo de transporte (1.99% de aumento), seguido de la división de alimentos y bebidas (0.80%). La inflación subyacente (que excluye artículos volátiles y estacionales) se situó todo el año en torno a 2% inferior a la total; señalando presiones inflacionarias acotadas además de un componente transitorio que significó 37% de la variación total de precios. La dinámica del Índice de Precios al Consumidor (IPC) siguió a la de la actividad económica, señalando presiones inflacionarias de demanda muy acotadas.

En perspectiva, el PGE 2017 supone un dato de 5,03% en un contexto de posibles mayores presiones inflacionarias debido los efectos de la sequía en la producción agropecuaria.

Evolución de la inflación acumulada anual
(en porcentajes)



Fuente: INE

Política cambiaria

El Banco Central de Bolivia (BCB) mantuvo por quinto año consecutivo la estabilidad cambiaria, circunscribiéndose en una paridad fija *de facto*, pese a no haberse sustituido explícitamente el régimen cambiario imperante (tipo de cambio deslizante o *crawling peg*). La decisión se enmarcó en la alta volatilidad externa plasmada en los tipos de cambio de los demás países y un Tipo de Cambio Real con bajo desalineamiento a su nivel de equilibrio de largo plazo (lo cual señala bajas pérdidas en competitividad).

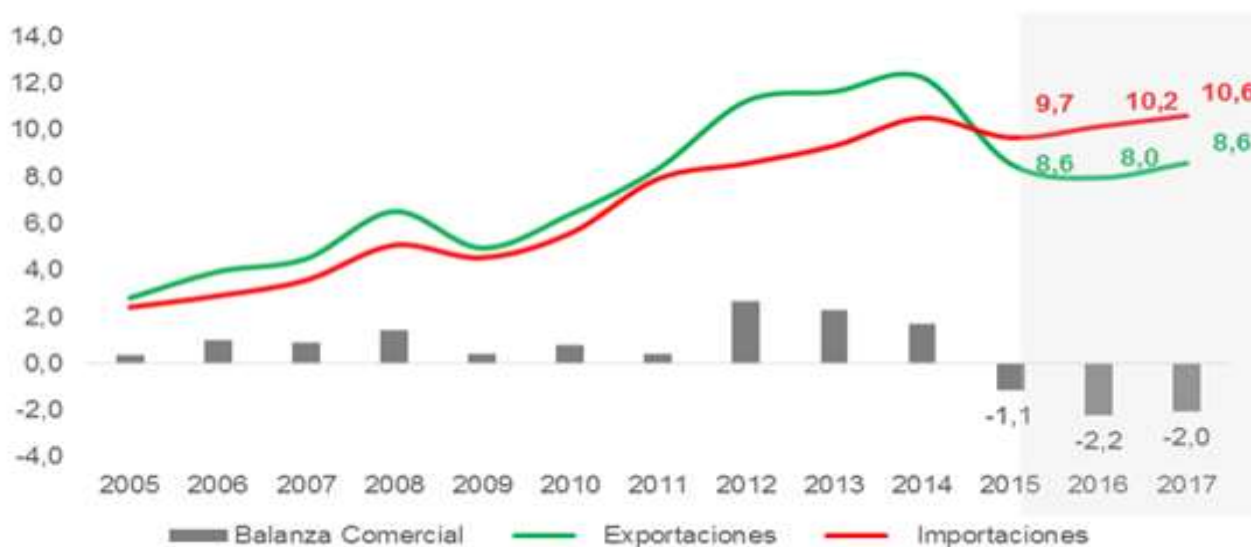
Empero, la principal variable en juego constituye la bolivianización financiera lograda en la última década. La misma responde en una proporción mayoritaria a la política cambiaria (apreciación, estabilidad y spread) y corre el riesgo de perder espacio (que actualmente bordea el 96% en ahorros y 84% en créditos, logro que ningún país dolarizado ha logrado en un lapso similar).

Con todo, circunscribirse en un tipo de cambio fijo (de facto) otorga al gobierno el desafío a futuro de encarar una salida, para retomar las mini apreciaciones (depreciaciones) del tipo de cambio y ajustar la economía a desequilibrios externos en un contexto diferente (de desacumulación de RIN, ahorro externo negativo, mayor acumulación de deuda y ralentización del crecimiento). La acelerada pérdida de Reservas Internacionales Netas (RIN) del BCB genera mayor presión a la política cambiaria, considerando un nivel mínimo requerido en el rango entre \$us7 y \$us8 mil millones.

Sector externo

Las cuentas externas anotaron cifras negativas en 2016 por segundo año consecutivo, por la caída de las exportaciones nacionales, especialmente de gas natural. El deterioro anotado de los términos de intercambio dio origen a un déficit en corriente en torno a 9% del PIB, con la expectativa de repetir esta tendencia en 2017.

Evolución de exportaciones e importaciones
(en millones de US\$)



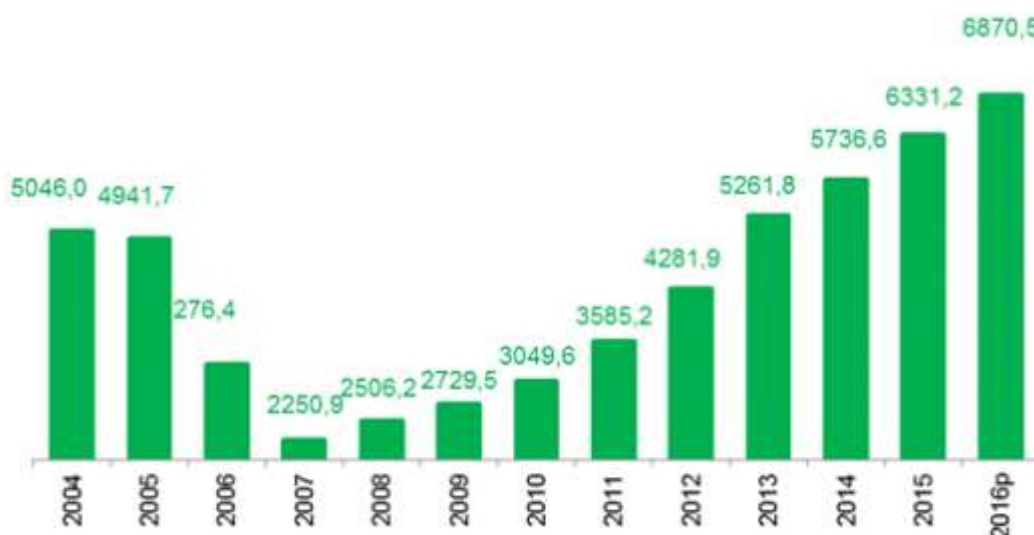
El principal efecto del déficit en las cuentas externas se observa en las Reservas Internacionales Netas (RIN) del BCB. Sobre esta variable, datos del Banco Central de Bolivia (BCB) señalan una caída importante en torno a 3 mil millones entre diciembre 2015 y los primeros días de diciembre de 2016, para quedar en un monto en torno a \$us10mil millones, con una fuerte concentración en divisas en dólares y participaciones menores en Euros, Oro y otros. Si bien las RIN continúan en un nivel elevado, uno de los mayores de la región en términos del producto, la rapidez de su contracción señala un riesgo importante en virtud a que es el principal amortiguador frente a eventos externos negativos además de ser sustento de la política cambiaria nacional.

Deuda externa

En lo que respecta a la deuda pública externa del país, la misma se situó por encima de los \$us6.8 mil millones al mes de octubre de 2016, cifra superior en 8,51% a la alcanzada en la gestión precedente (\$us6,3 mil millones). En términos del PIB, el dato significa un ratio de 19%, inferior a distintos umbrales de sostenibilidad de deuda establecidos por organismos internacionales (por ejemplo la Comunidad Andina de Naciones-CAN establece un umbral de 50% del PIB y el tratado de Maastricht de 30% del PIB).

Actualmente, el principal acreedor externo multilateral es la Corporación Andina de Fomento (CAF, 29,5%), seguida por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID, 29,4%) y el Banco Mundial (BM, 11,2%). La deuda multilateral representa el 74,7% del total. A su turno, entre los acreedores bilaterales destaca la China Popular (8,6%) y el resto de países con montos menores a 1%. Adicionalmente, acreedores privados, producto de la emisión de bonos soberanos, representan el 14,6%.

Saldo de la deuda pública externa
(en millones de US\$)



Fuente: BCB

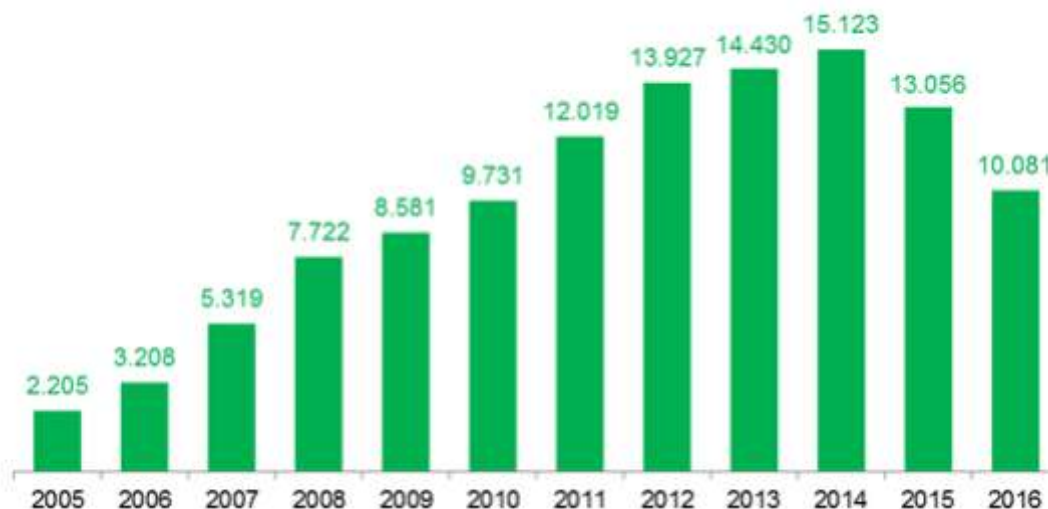
Reservas Internacionales Netas (RIN)

Las RIN del país, uno de los principales colchones financieros para hacer frente a crisis económicas, registraron declive por segundo año consecutivo. En efecto, entre 2015 y 2016, el principal activo del ente emisor cayó cerca a 3mil millones, a una razón de casi \$us200 millones por mes. La importante disminución se atribuye principalmente al déficit comercial (mayor valor de las importaciones respecto a las exportaciones), pese al aumento de la valoración del oro por el repunte del precio internacional.

En un escenario externo muy adverso, Bolivia continúa teniendo una de las mayores proporciones de RIN respecto al PIB (34%), apuntalando la solvencia externa para el comercio internacional del país.

Cabe notar que las RIN son el sustento del BCB para financiar proyectos públicos en el marco de la Ley Financial, que otorga la atribución para que las entidades estatales gestionen financiamientos con el ente emisor especialmente las Empresas Públicas Nacionales Estratégicas (EPNE). De hecho, el monto comprometido para tal fin llega a \$us11.8 mil millones del cual queda por desembolsar \$us5,3 mil millones.

Evolución de Reservas Internacionales Netas (RIN)
(en millones de US\$)



Fuente: BCB

Sistema Bancario Nacional

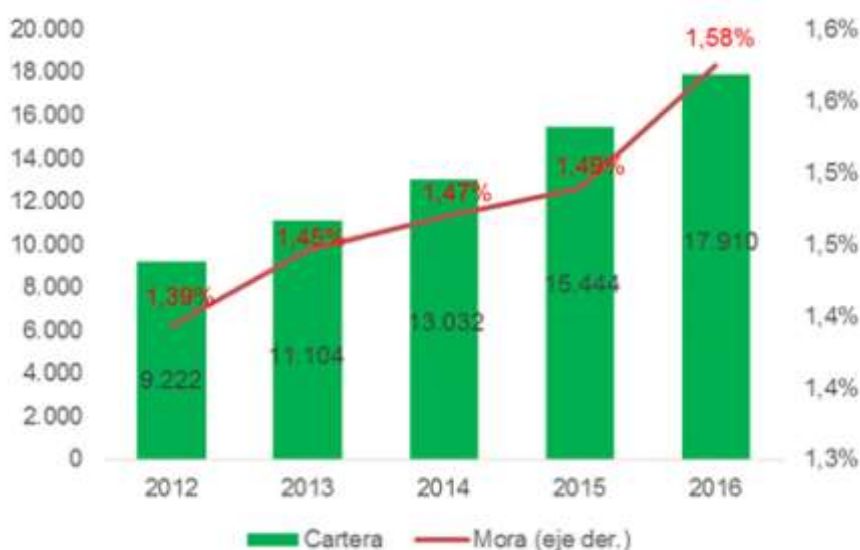
La Ley 393 de Servicios Financieros promulgada el 21 de agosto de 2013, establece una reclasificación de las entidades financieras que ahora incluye bancos múltiples, bancos PyME y entidades financieras de vivienda, entre los más importantes. En este contexto, en el año 2014, Fortaleza, Fassil, Prodem, Eco Futuro y de la Comunidad, pasaron a formar parte de los bancos. En el presente acápite se hace referencia a la banca nacional, comprendiendo al conglomerado de bancos múltiples y bancos PyME, que representan la proporción mayoritaria del sistema financiero de Bolivia.

Cartera de créditos

En el año 2016, la banca nacional continuó creciendo aunque a un ritmo más lento que los años previos (20% en promedio), señalando un avance de colocación de cartera de 16% respecto a 2015, para llegar al monto de \$us17,910 millones en contraste con los \$us15,444 millones de la gestión pasada. En este sentido, los esfuerzos de la banca fueron notorios para continuar profundizando los servicios financieros, lo cual se reflejó en mayores puntos de atención y en la adecuación de productos accesibles para la población, en el marco de los lineamientos otorgados por la actual normativa, que establece cupos de cartera productiva con metas anuales, tasas de interés techo, constitución de Fondos de Garantía con aporte de las utilidades y otros.

A su turno, la banca nacional anotó un ratio de mora levemente mayor al de 2015, con 1.58% de créditos castigados. El mencionado dato se contextualiza en la desaceleración económica nacional, menores precios de *commodities* (especialmente importantes en el crédito agropecuario) y una demanda interna menos dinámica. Con todo, el ratio de mora es bajo y refleja la buena salud del sistema financiero.

Cartera de créditos y mora
(stock en millones de \$us y porcentaje)



En tal contexto, el crédito PyME fue el de menor ritmo (3,65% de aumento interanual) seguido del crédito de consumo (10,94%) y microcrédito (15,88%). En tanto, la cartera empresarial y la hipotecaria impulsaron en gran medida el crédito total.

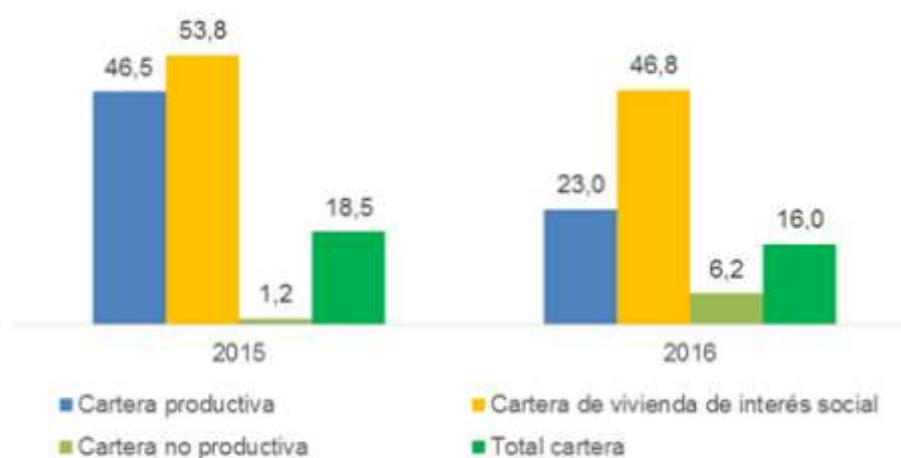
Cartera de créditos por producto
(crecimiento en porcentajes)



Fuente: ASFI

Cabe anotar que siguiendo los lineamientos de la normativa, la cartera productiva y especialmente la de vivienda de interés social anotaron aumentos muy importantes en 2016 (23% y 46.8%, respectivamente), en concordancia con la demanda de la población que hizo uso de los Fondos de Garantía constituidos para ambos fines, para acceder a créditos sin cuota inicial.

Cartera de créditos por clasificación entre productiva y no productiva
(crecimiento en porcentajes)



En este marco, la meta de cartera productiva, determinada por el gobierno, fue cumplida en 2016 en virtud a los esfuerzos realizados, empero, a futuro el cumplimiento de la misma otorgará mayores desafíos.

Meta de cartera productiva de la banca y cumplimiento en 2016



Fuente: ASFI.

Depósitos del público

Los depósitos del público señalaron aumento pero a un ritmo mucho menor que el de la cartera y el aumento de las captaciones de los años previos. En efecto, el avance de 3,11% respecto a la gestión 2015 significó un monto de captaciones de \$us21,681 millones, solo \$us653 mayor al de aquel año. Si se compara con el aumento de cartera de \$us2,466 millones, el incremento de depósitos significó 26,4% de las colocaciones totales, lo que implicó que el buen ritmo de años previos permitió intermediar 73,5% de los fondos prestables de esta gestión.



Fuente: ASFI.

A su interior, los depósitos a plazo fijo señalaron la mayor proporción (39.65%) seguidos de las cajas de ahorro (31.92%) y depósitos a la vista (22.31%), entre los más importantes.

Patrimonio, utilidades y rentabilidad

El patrimonio del sistema bancario a octubre de 2016 llegó a \$us 2,128 millones, 241 millones más que al cierre de 2015, que incluye una reinversión en capitalización en torno a 50% en promedio. La banca originó utilidades de \$us303 millones, monto superior en 15% al señalado la gestión previa.



Fuente: ASFI.

Finalmente, la banca presentó un retroceso en su liquidez, producto de menores disponibilidades en el BCB principalmente. Lo anterior tiene relación estrecha con la menor acumulación de depósitos registrada durante la gestión.

Liquidez y Rentabilidad de la banca

(en millones de \$us)

	2013	2014	2015	2016
LIQUIDEZ TOTAL	4,370	5,127	6,527	5,340
Disponibilidades	2,700	3,229	4,799	3,491
En BCB	1,652	1,991	3,474	2,228
En el exterior	160	261	186	107
Otros	889	977	1,139	1,157
Inversiones Temporarias	1,493	1,621	1,378	1,520
En BCB	941	961	450	124
En Entidades Financieras del Exterior	82	151	121	101
Disponibilidad Restringida	1,649	2,454	2,590	2,655
Otras	470	509	807	1,295
Inversiones Permanentes	177	278	349	329
Liquidez Neta (excluye Disp. Restringida)	2,721	2,673	3,937	2,686

3. INFORME DE LA GESTION 2016



Informe Gestión 2016

El Banco Nacional de Bolivia S.A., encargado de la administración del Fondo de Garantías de créditos de Vivienda de Interés Social ahora en adelante denominado FOGAVISP – BNB, constituido en el marco del Decreto Supremo N° 2137 de 9 de octubre de 2014, destinados a respaldar el otorgamiento de garantías para créditos de Vivienda de Interés Social.

Monto de Constitución

El Decreto Supremo N° 2137 de 9 de octubre de 2014 instruye a todos los Bancos Múltiples integrantes del Sistema Financiero Nacional, transferir el 6% de sus utilidades netas correspondientes a la gestión 2014 con el fin de alcanzar el objetivo del FOGAVISP:

(Expresado en Bolivianos)

Calculo Monto	Total
Utilidad Neta Gestion 2014	228,347,964
Fondo Asignado al FOGAVISP	13,700,878
Capacidad de apalancamiento	137,008,778

Garantías Otorgadas

Al cierre de 31 de diciembre de la gestión 2016, se otorgaron garantías de créditos para Vivienda de Interés Social por un total de Bs. 90,271,727 de Bolivianos, los mismos que corresponden a un 66% del límite máximo del monto de garantías a otorgar de esta manera se cuenta con un fondo disponible del 34%, lo que representa un crecimiento del 277% respecto a la gestión anterior.

Garantías Otorgadas - 2015	23,926,715
Garantías Otorgadas - 2016	90,271,727
Garantías Comprometidas	9,564,430
Garantías Desembolsadas	80,707,297



Garantías por región y límites de cobertura

El FOGAVISP – BNB, al cierre del 31 de diciembre 2016, tuvo un alcance a nivel nacional enfatizando las siguientes sucursales con el mayor porcentaje de garantías otorgadas en las Sucursales de Santa Cruz y Cochabamba, con una participación del 42.01% y 22.51% respectivamente; siguieron en la lista las sucursales de La Paz y Chuquisaca con 14.98%, y 6.05%, es así que las mismas ciudades se mantienen destacadas respecto a la gestión 2015 tal cual se expone en los cuadros siguientes.

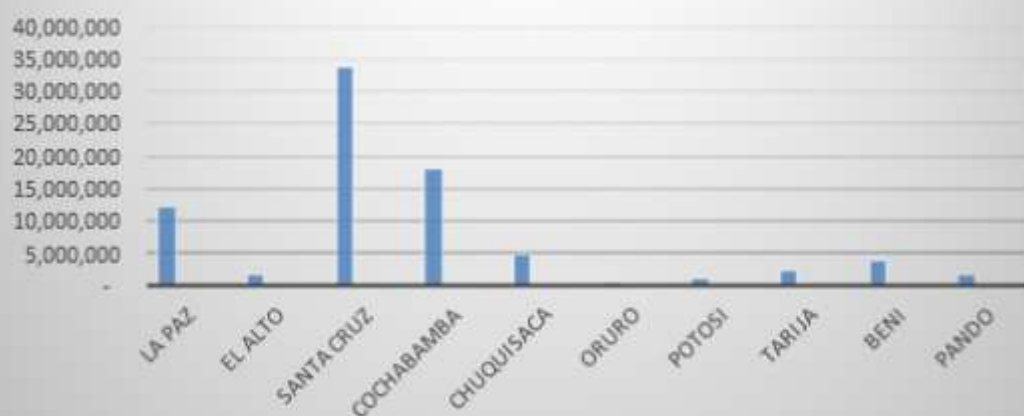
GARANTIAS POR REGION Y LÍMITES DE COBERTURA - 2015						
DEPARTAMENTO	CREDITOS DE VIVIENDA DE INT SOCIAL			GARANTÍAS FOGAVISP - BNB		
	Imp. Desembolsado (Bs)	Imp. Desembolsado (\$us)	Q. Créditos Desemb.	Total Gías. Otorgadas y Desemb. (Bs)	Total Gías. Otorgadas y Desemb. (\$us)	Porct. Parto/ Total
LA PAZ	19,109,845	2,785,692	37	2,871,819	418,632	12.00%
EL ALTO	3,006,514	438,267	8	367,931	53,634	1.54%
SANTA CRUZ	45,869,574	6,686,527	99	8,722,670	1,271,526	36.46%
COCHABAMBA	36,160,280	5,271,178	69	6,382,613	930,410	26.68%
CHUQUISACA	12,924,962	1,884,105	25	2,411,708	351,561	10.08%
ORURO	1,219,750	177,806	2	242,740	35,385	1.01%
POTOSI	3,321,960	484,251	7	552,312	80,512	2.31%
TARIJA	3,276,700	477,653	5	652,431	95,107	2.73%
BENI	8,181,951	1,192,704	19	1,580,630	230,413	6.61%
PANDO	938,934	136,871	5	141,860	20,679	0.59%
TOTAL	134,010,470	19,535,054	276	23,926,715	3,487,859	100.00%



GARANTIAS POR REGION Y LÍMITES DE COBERTURA - 2016

DEPARTAMENTO	CREDITOS DE VIVIENDA DE INT SOCIAL			GARANTÍAS FOGAVISP - BNB		
	Imp. Desembolsado (Bs)	Imp. Desembolsado (\$us)	Q Créditos Desemb.	Imp. Ctias. Otorgadas y Desemb. (Bs)	Imp. Ctias. Otorgadas y Desemb. (\$us)	Porct. Partic/ Total
LAPAZ	71,557,870	10,431,176	134	12,088,124	1,762,117	14.98%
EL ALTO	11,440,681	1,667,738	29	1,807,764	263,522	2.24%
SANTACRUZ	177,903,795	25,933,498	351	33,905,044	4,942,426	42.01%
COCHABAMBA	103,598,062	15,101,758	205	18,164,269	2,647,853	22.51%
CHUQUISACA	27,187,792	3,963,235	53	4,886,079	712,256	6.05%
ORURO	2,439,420	355,601	4	469,882	68,496	0.58%
POTOSI	6,992,610	1,019,331	15	1,227,826	178,983	1.52%
TARJA	11,890,449	1,733,302	23	2,372,221	345,805	2.94%
BENI	21,040,306	3,067,100	51	4,017,808	585,686	4.98%
PANDO	9,071,030	1,322,308	33	1,768,280	257,767	2.19%
TOTAL	443,122,016	64,595,046	898	80,707,297	11,764,912	100.00%

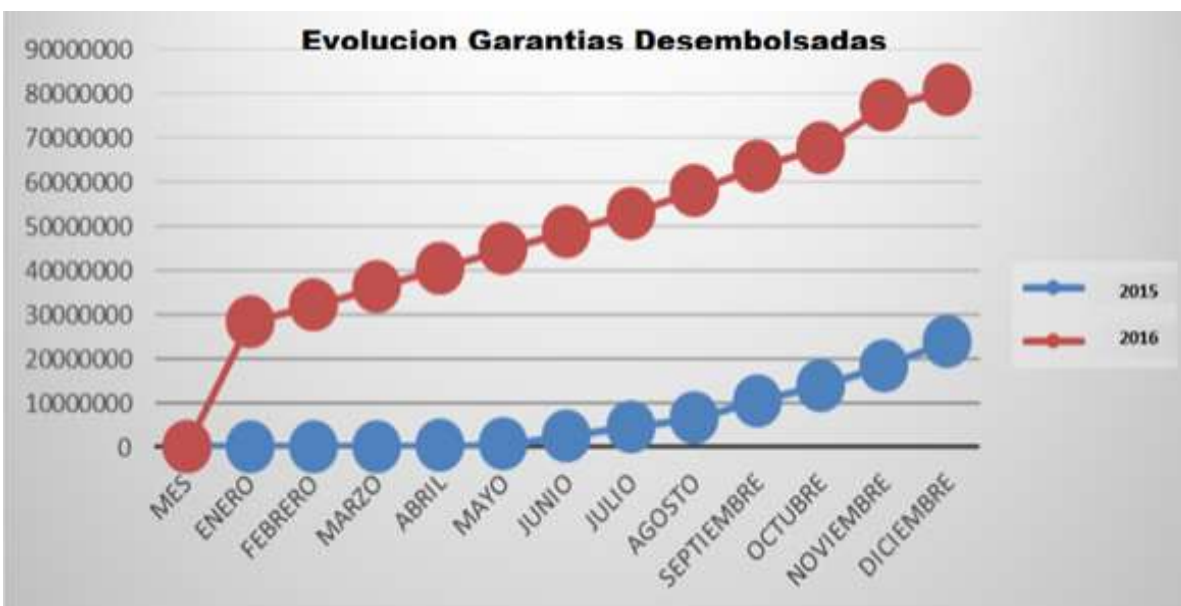
Garantias Desembolsadas por Sucursal - 2016



Evolución del monto de Garantías Desembolsadas

El siguiente cuadro muestra la evolución de las operaciones desembolsadas a partir de su inicio de actividades en el mes de abril de la gestión 2015, mismo que muestra una tendencia creciente lo largo de su horizonte, culminando en diciembre del 2016, este cierre fue por un total de 80,707,296.91 de Bolivianos, este patrón de crecimiento explica la cartera bajo la cobertura de la garantía FOGAVISP, para ambas gestiones.

Mes	Gestión 2015	Gestión 2016
Enero	0	28,480,154.45
Febrero	0	31,992,140.24
Marzo	0	36,209,260.79
Abril	228,074.00	40,413,909.23
Mayo	548,542.80	44,880,291.84
Junio	2,526,428.93	48,838,590.79
Julio	4,483,501.10	52,970,043.25
Agosto	6,460,463.93	57,998,624.95
Septiembre	10,385,300.28	63,411,520.47
Octubre	13,952,275.19	67,762,738.22
Noviembre	18,445,756.43	77,323,290.56
Diciembre	23,926,714.54	80,707,296.91



Inversiones

El Banco Nacional de Bolivia S.A., enmarcada en una política de inversiones que tiene como objetivo la administración del portafolio de inversiones que tendrá el Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social, FOGAVISP - BNB, cumpliendo la Resolución Ministerial N° 634 de fecha 22 de julio de 2016. En los siguientes cuadros, se muestra la distribución del portafolio de inversiones por tipo de instrumento al cierre de las gestiones 2015 y 2016:

INVERSION DE LOS RECURSOS DEL FOGAVISP - BNB, - 2015							
Clasificación	Cantidad	Monto Bs.	TPP*	DURACION	Calificación		Concent. %
					Minima	Máxima	
Inversiones Temporarias		5,876,151.59	2.55	85	A1	AAA	43
Fondos de Inversión a CP	4	2,031,206.01	1.72	30	AA2	AAA	15
Fondos de Inversión a MP	7	2,812,876.12	2.80	90	A1	AA1	20
Fondos de Inversión a LP	2	1,032,069.47	3.51	180	A2	AA3	7
Inversiones Permanentes		7,913,875.80	4.26	1,462	AA3	AAA	57
Depósitos a Plazo Fijo	1	2,500,000.00	3.35	1,901	AAA	AAA	18
Bonos a Largo Plazo	5,120	5,413,875.80	4.68	1,259	AA3	AA3	39
Disponibilidades		173,163.30	2.00				
Cuenta Operativa (Caja de Ahorros) ***		173,163.30	2.00			AAA	
Total		13,963,190.69	3.51	864	A1	AAA	100

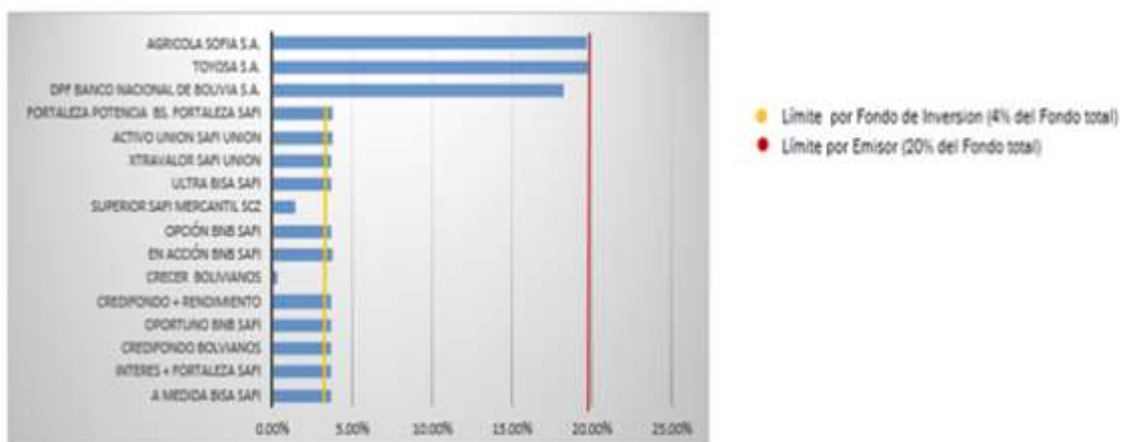
INVERSION DE LOS RECURSOS DEL FOGAVISP - BNB, - 2016							
Clasificación	Cantidad	Monto Bs.	TPP*	DURACION	Calificación		Concent. %
					Minima	Máxima	
Inversiones Temporarias		4,259,166.96	2.25	94	A1	AAA	32
Fondos de Inversión a CP	4	837,998.06	2.36	30	AA2	AAA	6
Fondos de Inversión a MP	7	2,659,361.15	2.12	90	A1	AA1	19
Fondos de Inversión a LP	2	761,807.75	2.62	180	AA3	AA2	5
Inversiones Permanentes		9,688,405.10	4.10	1,255	AA3	AAA	68
Depósitos a Plazo Fijo	1	2,500,000.00	3.35	1,535	AAA	AAA	18
Bonos a Largo Plazo	5,290	7,188,405.10	4.37	1,157	A2	AA3	51
Disponibilidades		246,530.94	0.10				
Cuenta Operativa (Caja de Ahorros)		246,530.94	0.10			AAA	
Total		14,194,103.00	3.48	885	A1	AAA	100
Productos Inversiones Permanentes		204,408.29					



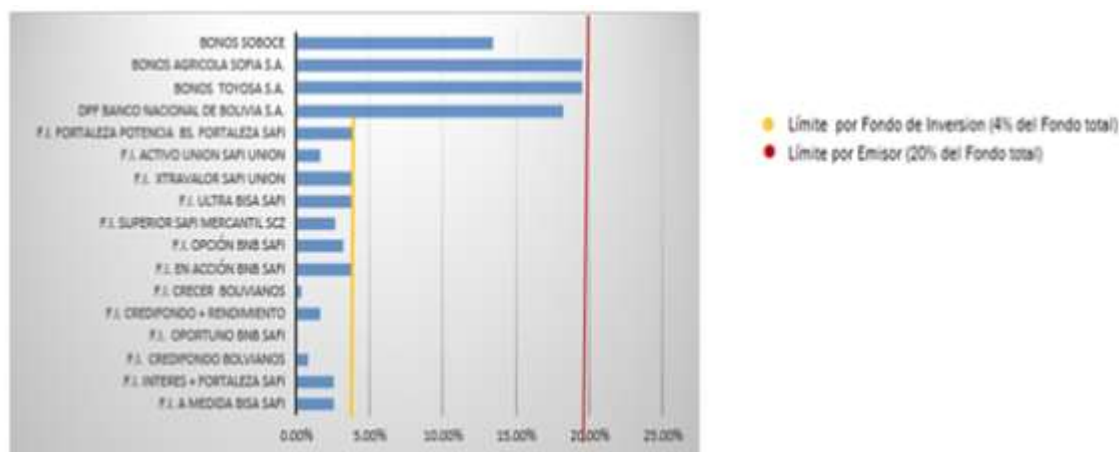
Límites de Inversión

La Entidad Administradora, en relación a las inversiones que realice, está obligada a buscar la adecuada rentabilidad y seguridad, bajo el principio de distribución de riesgos, preservando siempre el interés e integridad del patrimonio del FOGAVISIP que administra.

Portafolio de Inversiones Gestión 2015



Portafolio de Inversiones Gestión 2016



Limites por calificación de riesgo

Para efectos de una administración óptima del portafolio de inversiones se adoptó la nomenclatura y niveles de calificación definidos en el reglamento del Ministerio de Economía y Finanzas Publicas, en este sentido a continuación el cuadro describe el portafolio de inversiones por calificación de riesgo.

LIMITE POR CALIFICACIÓN DE RIESGO DE LA INVERSION - 2015			
CALIFICACION	Limite de Inversion %	Inversión %	MONTO
AAA	100%	23%	3,178,424.15
AA1-AA2-AA3	80%	51%	7,059,539.71
A1-A2-A3	60%	27%	3,725,226.84
BBB1-BB2-BB3	20%	0%	-
BB1-BB2	10%	0%	-
Total Inversiones			13,963,190.69

LIMITE POR CALIFICACIÓN DE RIESGO DE LA INVERSIÓN - 2016			
CALIFICACION	Limite de Inversion %	Inversión %	MONTO
AAA	100%	19%	2,754,760.09
AA1-AA2-AA3	80%	58%	8,237,608.60
A1-A2-A3	60%	23%	3,201,734.30
BBB1-BB2-BB3	20%	0%	-
BB1-BB2	10%	0%	-
Total Inversiones			14,194,103.00

Fondo de Cobertura de Liquidez

El FOGAVISP BNB, con la finalidad de asegurar la liquidez requerida para el pago de garantías por créditos en Ejecución, ha constituido un Fondo de Cobertura de Liquidez (FCL) en inversiones de corto plazo, el cual es calculado en función a la mora de la cartera de créditos de vivienda de interés social garantizada.



4. ESTADOS FINANCIEROS CON DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA





KPMG S.R.L.
Capitán Revelo 2131
Box 6179
Tel. +591 2 2442626
Fax +591 2 2441952
La Paz, Bolivia

Edif. Espacio Uno Piso 2, Of. 204
Av. Beni, C. Guapomó 2006
Tel. +591 3 3414555
Fax +591 3 3434555
Santa Cruz, Bolivia

Informe de los Auditores Independientes

A los señores:
Accionistas y Directores del
Banco Nacional de Bolivia S.A.

Hemos auditado los estados de situación patrimonial que se acompañan del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social (FOGAVISB-BNB) administrado por el Banco Nacional de Bolivia S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio autónomo neto, y de flujos de efectivo, por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y por el periodo comprendido entre el 13 de marzo (fecha de inicio de operaciones) y el 31 de diciembre de 2015, así como las notas 1 a 6 que se acompañan. Estos estados financieros y sus correspondientes notas son responsabilidad de la Gerencia del Banco y han sido preparados por dicha Gerencia de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), descritas en la nota 2 a los estados financieros. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Bolivia y con las normas emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI), contenidas en la Recopilación de Normas para Servicios Financieros, referidas a Auditoría Externa. Esas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos. Una auditoría incluye examinar, sobre una base de pruebas, la evidencia que respalda los montos y las revelaciones en los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar las normas de contabilidad utilizadas y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social (FOGAVISB-BNB) administrado por el Banco Nacional de Bolivia S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio autónomo neto, y sus flujos de efectivo, por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 y por el periodo comprendido entre el 13 de marzo (fecha de inicio de operaciones) y el 31 de diciembre de 2015, de acuerdo con normas contables emitidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero (ASFI).

KPMG S.R.L.



Lic. Aud. Gloria Aza C. (Socio)
Reg. N° CAUB-0063

La Paz, 19 de enero de 2017

BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.
FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
(FOGAVISP - BNB)
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresado en Bolivianos)

	Nota	2016	2015		Nota	2016	2015
		Bs.	Bs.			Bs.	Bs.
ACTIVO				PASIVO Y FONDO NETO			
DISPONIBILIDADES	4.8)	246.501	173.703	PASIVO			
RECEIBOS POR VENTAS	4.8)	14.151.990	13.600.009	Provision Contingencia sobre Fondo		203.870	-
Inversiones Temporales		4.259.157	5.978.652	TOTAL PASIVO		<u>203.870</u>	<u>-</u>
Préstamos Intermedios Temporales				FONDO NETO	4.8)		
Inversiones Permanentes		0.688.425	7.915.876	Fondo de Garantías		13.700.878	13.700.878
Productos Intermedios Permanentes		264.438	109.881	Escrituras Acumuladas		372.294	-
				Escrituras del Fondo		121.660	-
				TOTAL FONDO NETO		<u>14.104.841</u>	<u>14.073.172</u>
TOTAL ACTIVO		<u>14.308.511</u>	<u>14.073.172</u>	TOTAL PASIVO Y FONDO NETO		<u>14.308.511</u>	<u>14.073.172</u>
Cuentas Contingentes deudoras	5)	90.271.727	23.926.719	Cuentas Contingentes acreedoras		90.271.727	23.926.719
Otras Cuentas Contingentes		9.594.430	-	Garantías Comprometidas		9.594.430	-
Otras Cuentas Contingentes		80.707.297	23.926.719	Garantías Divulgadas		80.707.297	23.926.719

Las Notas 1 a 6 aclaran los rubros registrados en estos estados financieros.


Juan Carlos Rodríguez
Administrador General
BOGAVISA


Roberto Araya
Vicepresidente de Administración


Carlos Vargas C.
Presidente del Comité de Administración y Control

BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.
FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
(FOGAVISP - BNB)
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL
13 DE MARZO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	<u>Nota</u>	<u>2016</u> Bs	<u>2015</u> Bs
Ingresos Financieros	4 c)	587.562	465.856,00
Gastos Financieros		-	-
Excedente Financiero Bruto		587.562	465.856,00
Ingresos Operativos		-	-
Gastos Operativos	4 d)	298.735	-
Gasto Gestiones Anteriores		167.158	93.562,00
Excedente de Operación Bruto antes de impuestos		121.669	372.294,00
Impuesto sobre las utilidades de las empresas (IUE)		-	-
Excedente neto del Ejercicio		121.669	372.294,00

Las Notas 1 a 6 adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros


 Paola Turda Montellano
 Administradora - FOGAVISP


 Rolando Acha L.
 Vicepresidente de Operaciones


 Edgar Morales C.
 Gerente de Administración y Contabilidad

BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.
FONDO DE GARANTIA PARA CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
 (FOGAVISIP - BNB)
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE MARZO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015
 (Expresado en Bolivianos)

	Fondo Garantias	Superando Déficit	Total Fondo Neto
	Bs	Bs	Bs
Saldo al 31 de diciembre de 2015	13.700.878	-	13.700.878
Resultados Acumulados	-	372.294	372.294
Resultado Neto del Ejercicio	-	121.669	121.669
Saldo al 31 de diciembre de 2016	13.700.878	493.963	14.194.841

Las Notas 1 a 8 adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.


 Patricia Tupiza Montielano
 Administradora - FOGAVISIP


 Rolando Aguirre
 Vicepresidencia de Operaciones


 Edgar Morales G.
 Gerente de Administración y Control Interno

BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.
FONDO DE GARANTIA PARA CREDITOS DE VIVIENDA SOCIAL
(FOGAVISP - BNB)
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE MARZO Y 31 DE
DICIEMBRE DE 2015
(Expresado en Bolivianos)

	<u>2016</u>		<u>2015</u>
	Bs		Bs
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION			
Excedente del Ejercicio	121.669		120.087
Pago Comisiones Adm. Fondo	203.670		-
Otras Comisiones	95.054		-
Flujo Neto originado en Actividades de Operación	<u>420.404</u>		<u>120.087</u>
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Constitución del Fondo			13.700.878
Flujo Neto originado en Actividades de Financiamiento	<u>-</u>		<u>13.700.878</u>
FLUJO DE FONDOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Vencimiento/Liquidación Inversiones Temporarias	2.100.000		(5.796.727)
Ingresos por cobro de cupón	340.650		-
Intereses Caja de Ahorro	131		-
Adquisición de Inversiones Temporarias	(350.000)		(7.945.742)
Adquisición de Inversiones Permanentes	(1.847.098)		-
Comisiones Bursátiles	(3.167)		-
Productos Devengados por Cobrar	(362.650)		-
Rendimientos Fondos de Inversión	(224.912)		(61.153)
Flujo Neto asignado en Actividades de Inversión	<u>(347.036)</u>		<u>(13.607.622)</u>
Incremento (disminución) neto(a) de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>73.368</u>		<u>13.343</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	173.163		-
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	<u>246.531</u>		<u>13.343</u>

Las Notas 1 a 6 adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.


 Rodolfo Tuñón Doméstano
 Administrador FOGAVISP


 Rolando Acuña
 Vicepresidente de Operaciones


 Edgar Morales C.
 Gerente de Administración y Contabilidad

BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.
FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
(FOGAVISP – BNB)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y POR EL PERIODO
COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 1 – NATURALEZA Y ACTIVIDADES DEL FONDO DE GARANTIAS

La Constitución Política del Estado Plurinacional de Bolivia determina que el Estado regulará el sistema financiero con criterios de igualdad de oportunidades, solidaridad, distribución y redistribución equitativa, definición a través de la cual, la Ley de Servicios Financieros establece que los servicios financieros deben cumplir la función social de contribuir al logro de los objetivos de desarrollo integral para el vivir bien, eliminar la pobreza y la exclusión social y económica de la población, facilitando el acceso universal a todos sus servicios. Asimismo, priorizará la demanda de servicios financieros de los sectores de micro y pequeña empresa, artesanía, comercio, servicios, organizaciones comunitarias y cooperativas de producción.

En este sentido, conforme establece el Decreto Supremo N° 2137, el Banco Nacional de Bolivia S.A. destinó el 6% del monto de sus utilidades netas correspondientes a la gestión 2014 para la constitución del Fondo de Garantía de Créditos de Vivienda de Interés Social y para el Sector Productivo.

El monto de constitución del Fondo fue determinado en base a los estados financieros del Banco Nacional de Bolivia S.A. al cierre de la gestión 2014 con Dictamen de Auditoría Externa, en los 30 días posteriores a la aprobación de la Junta Ordinaria de Accionistas.

El ejercicio financiero del Fondo toma periodos anuales que tiene por inicio el 01 de enero y finalizarán el 31 de diciembre de cada año. De manera excepcional, la primera gestión tendrá inicio en la fecha de constitución de los recursos del Fondo y concluirá el 31 de diciembre de 2016.

Los recursos que constituyen el Fondo están destinados a garantizar el monto del financiamiento que suple al aporte propio exigido por el Banco a los solicitantes de Crédito de Vivienda de Interés Social.

El Fondo podrá otorgar coberturas totales de riesgo crediticio hasta el 20% del Crédito de Vivienda de Interés Social cuando el financiamiento cubra el valor total de la compra de vivienda, pudiendo cubrir únicamente el componente de capital y no los intereses ni ningún otro concepto.

La garantía otorgada por el Fondo tendrá vigencia hasta el momento en que el prestatario hubiera alcanzado a amortizar el crédito en la proporción de dicha garantía. A partir de ese momento, la garantía cesará de manera automática, salvo que se notifique expresamente una demora del prestatario u otra situación que explique la permanencia de la garantía.

Se podrá destinar hasta el 100% del total de los recursos del Fondo a garantizar créditos de Vivienda de Interés Social.

BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.
FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
(FOGAVISP – BNB)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y POR EL PERIODO
COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros del Fondo de Garantía para Créditos de Vivienda de Interés Social fueron elaborados conforme lo establecido en el Manual de Cuentas para Servicios Financieros de la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero – ASFI; en concordancia con las Normas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Bolivia emitidas por el Consejo Técnico Nacional de Auditoría y Contabilidad (CTNAC) y el Colegio de Auditores y Contadores Públicos de Bolivia (CAUB), en total apego a las disposiciones legales del Estado Plurinacional de Bolivia, con excepción del reconocimiento del ajuste integral de estados financieros (ajuste por inflación).

Los Bienes del Fondo que el Banco Nacional de Bolivia S.A., como Administrador, recibe o recibirá en virtud al contrato de Administración suscrito se mantienen separados de los activos propios del mismo, así como de otros activos que el Banco haya recibido o reciba en virtud de la celebración de cualquier otro contrato de administración o de fideicomiso, manteniendo registros contables independientes.

2.2 Criterios de valuación

a) Fondo Neto

Los saldos del Fondo de Garantía, así como las Inversiones y Excedentes del Periodo, no presentan re-expresión, al 31 de diciembre de 2016.

b) Tratamiento de los efectos contables de disposiciones legales

Los estados financieros y sus notas se han elaborado conforme a disposiciones establecidas por la Autoridad de Supervisión del Sistema Financiero, en caso de existir situaciones no previstas por dichas disposiciones, se aplican Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Bolivia y Normas Internacionales de Contabilidad (NIIF/NIC), optando por la alternativa más conservadora.

c) Inversiones temporarias y permanentes

Las inversiones financieras son clasificadas y contabilizadas, como temporarias o como permanente, dependiendo del plazo residual y de la intencionalidad al momento de adquirir cada inversión.

La intencionalidad está relacionada con la decisión de negociar las inversiones antes de su vencimiento en el mercado secundario o de mantenerlas dentro el portafolio hasta su vencimiento, en relación a sus escenarios de stress y probables requerimientos de liquidez. Los criterios relacionados con la intencionalidad son los siguientes:

BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.
FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
(FOGAVISP – BNB)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y POR EL PERIODO
COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Plazo: Preferentemente se considera permanente las inversiones de mayor plazo

Tasa: las inversiones de mayor rendimiento son preferibles para mantener hasta su vencimiento

Realización: Que las inversiones puedan o no realizarse en un plazo no mayor a 30 días.

Fondos de inversión

Los saldos de Fondos de Inversión se valúan al valor de la cuota de participación, determinado por el administrador del Fondo, a la fecha de cierre.

Inversiones en bonos en entidades financieras del país y otras

Se valúan a su costo de adquisición, más los productos financieros devengados.

NOTA 3 – CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Al 31 de diciembre de 2016 no han existido cambios en las políticas, prácticas contables y estimaciones contables.

NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LOS GRUPOS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Disponibilidades

Las disponibilidades del Fondo de Garantía para Créditos de Vivienda de Interés Social y Sector Productivo (FOGAVISP – BNB), son administradas en una cuenta de ahorro operativa en el Banco Nacional de Bolivia S.A.

La composición del grupo, al 31 de diciembre 2016 y 2015, es la siguiente:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bancos	Bs	Bs
Caja de Ahorros No. 1501855258	246.531	173.163
	<u>246.531</u>	<u>173.163</u>

BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.
FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
(FOGAVISP – BNB)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y POR EL PERIODO
COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

b) Inversiones

La composición del grupo, al 31 de diciembre 2016 y 2015, es la siguiente:

	2016	2015
	Bs	Bs
Inversiones Temporarias		
Fondos de Inversión		
A Medida (BISA SAFI)	354.399	507.474
Interés + (Fortaleza SAFI)	358.976	509.326
Credifondo Bolivianos (Credifondo SAFI)	116.394	509.145
Oportuno (BNB SAFI)	8.229	505.261
Credifondo + Rendimiento (Credifondo SAFI)	227.048	512.687
Creceer Bolivianos (SAFI Mercantil Santa Cruz)	51.562	50.630
En Acción (BNB SAFI)	531.948	514.350
Opción (BNB SAFI)	439.710	509.331
Superior (SAFI Mercantil Santa Cruz)	361.601	204.128
Ultra (BISA SAFI)	524.040	511.788
Xtravalor (SAFI Unión)	523.451	509.962
Activo Unión (SAFI Unión)	224.845	514.044
Fortaleza Potencia (Fortaleza SAFI)	536.963	518.025
Total Inversiones Temporarias	4.259.167	5.876.152
Inversiones Permanentes		
Bonos Financieros Bursatiles	2.500.000	2.500.000
Banco Nacional de Bolivia S.A.	2.500.000	2.500.000
Bonos No Financieros Bursatiles	7.188.405	5.413.876
Sofia S.A.	2.669.786	2.717.043
Tóyosa S.A.	2.676.975	2.696.833
Soboce S.A.	1.841.644	
Total Inversiones Permanentes	9.688.405	7.913.876
Prod. Dev. por Cobrar Inversiones Ent. Fin del País	145.865	60.719
Prod. Dev. por Cobrar Inversiones Otras Ent. No Fin del País	58.611	49.262
Total Productos Devengados por Cobrar Inversiones	204.408	109.981
Total Inversiones	14.151.980	13.900.009

BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.
FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
(FOGAVISP – BNB)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y POR EL PERIODO
COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

c) Ingresos Financieros

La composición del grupo, al 31 de diciembre 2016 y 2015, es la siguiente:

	2016	2015
	Bs	Bs
Rendimiento Disponibilidades	131	296
Rendimiento Inversiones en Reporto	-	7.996
Rendimiento Inversiones en Fondos de Inversión	224.912	219.527
Rendimiento Inversiones en Entidades Financieras País	85.801	60.719
Rendimiento Inversiones en Otras Entidades Financieras País	276.718	177.318
Total Ingreso Financiero	587.562	465.856

d) Gastos Operativos

La composición del grupo, al 31 de diciembre 2016 y 2015, es la siguiente:

	2016	2015
	Bs	Bs
Comisiones Bursátiles por Administración Fondos de Inversión	95.049	75.715
Comisiones por Transferencias	15	17.847
Comisiones por Administración	203.670	-
Total Gastos Operativos	298.735	93.562

e) Fondo neto

Conforme establece el Decreto Supremo Nro 2137, el Banco Nacional de Bolivia S.A. destinó el 0% del monto de sus utilidades netas correspondientes a la gestión 2014 para la constitución del fondo de garantías para créditos de vivienda de interés social (FOGAVISP –BNB), de acuerdo al siguiente detalle:

	2016
	Bs
Utilidades Banco Nacional de Bolivia S.A Gestión 2014	228.347.964
Constitución del Fondo de garantías para Créditos de Vivienda de Interés Social	13.700.878

BANCO NACIONAL DE BOLIVIA S.A.
FONDO DE GARANTIA DE CREDITOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
(FOGAVISP – BNB)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y POR EL PERIODO
COMPRENDIDO ENTRE EL 13 DE MARZO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 5 – CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS - GARANTIAS

Al 31 de diciembre de 2016, el Banco Nacional de Bolivia ha otorgado 898 Créditos de Vivienda de Interés Social, con coberturas con recursos del Fondo de Garantía para Créditos de Vivienda Social (FOGAVISP-BNB), según detalle descrito a continuación:

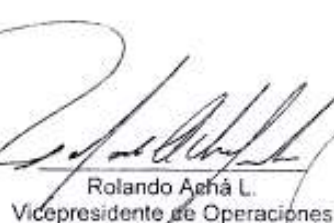
Garantias Desembolsadas expresadas en Moneda Bolivianos

<u>Importe de la Garantía</u>	<u>Número de Operaciones</u>
Bs	
80.707.297	898

NOTA 6 – HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2016, no se han producido hechos o circunstancias que afecten en forma significativa los presentes estados financieros.


 Paola Turdera Montellano
 Administrador - FOGAVISP


 Rolando Ashá L.
 Vicepresidente de Operaciones


 Edgar Morales C.
 Gerente de Administración y Contabilidad