

# ¿Qué es el arrendamiento financiero?

Desde hace varios años atrás existe un nuevo concepto para adquirir y financiar bienes: se trata del arrendamiento financiero, también conocido como “leasing”.

El Leasing es un contrato mediante el cual una entidad arrendadora, como BNB Leasing S.A., otorga el uso o goce temporal de un bien al arrendatario, que puede ser una persona natural o jurídica, quien se obliga a pagar una cuota periódica durante un plazo determinado.

Esta figura les permite a los clientes (empresas o personas) acceder a un bien inmueble, comprar un auto, maquinaria o equipo pesado pagando una cuota de arrendamiento sin necesidad de una garantía adicional y con la ventaja que genera un ahorro impositivo.

## ¿Cómo funciona?

- El cliente elige el bien que necesita y el proveedor de su confianza.
- BNB leasing compra el activo y se lo entrega al cliente en calidad de arrendamiento durante un periodo de tiempo previamente pactado.
- El cliente le paga a BNB Leasing un canon periódico por el use y goce del activo durante la duración del contrato.
- Vencido el contrato, el arrendatario tiene tres opciones:
  - Renovar el contrato.
  - Devolver el bien arrendado al arrendatario.
  - Comprar el bien arrendado pagando un porcentaje del valor de la adquisición del bien, precio que fue previamente determinado en el contrato.



## Modalidades

**Leasing financiero directo.** A través del Leasing financiero directo, el cliente podrá adquirir en arrendamiento financiero los activos que requiera a cambio del pago de una cuota periódica en un plazo convenido. Al término del respectivo contrato, el cliente tiene derecho a ejercer la opción de compra por un valor determinado que se pacta al inicio del mismo. El activo puede ser adquirido en Bolivia o en el exterior, BNB Leasing S.A. realiza la compra y la financia.

**Leaseback.** Modalidad de financiamiento mediante la cual el arrendatario (cliente) asume el rol de vendedor. BNB Leasing S.A. arrienda ese bien al cliente bajo un contrato de leasing financiero con una opción de compra que posibilita la recuperación del bien por parte del arrendatario. El procedimiento permite convertir sus activos en liquidez para capital de operaciones o capital de inversiones.

## Principales características

- a. La principal función del contrato de leasing no es ceder el uso de un bien (mueble o inmueble) como pasaría en un contrato de alquiler, sino financiar su explotación. Por ello, el leasing es una alternativa al contrato de préstamo de dinero o a otros contratos de financiación.
- b. Durante toda la vida del contrato, la entidad de leasing (arrendador financiero) mantiene la titularidad sobre el bien objeto del contrato, sin embargo, no se hace responsable de los vicios que puedan aquejar a la cosa arrendada pues es el arrendatario financiero (el usuario) quien corre con los deterioros y la pérdida del dicho bien.
- c. Frente al incumplimiento del cliente en el pago de las rentas, la entidad de leasing puede ejercer acciones declarativas o ejecutivas (si cuenta con un título de esta naturaleza para ejercitar su derecho). Además, puede resolver el contrato e instar al juez, a través de un corto procedimiento procesal, la recuperación del bien objeto del contrato. Todo ello sin perjuicio de que el cliente haga valer otras pretensiones relativas al contrato de leasing en el procedimiento declarativo que corresponda.
- d. Como norma general, el contrato lleva aparejada una cláusula por la cual el cliente está obligado a soportar las inspecciones que sobre el bien desee hacer el propietario del mismo (entidad arrendadora de leasing), e igualmente, el cliente está obligado a pagar a su costa un seguro al que le obliga la entidad de leasing.

## .RESPONSABILIDAD SOCIAL

**BNB LEASING S.A.** es una de las mejores alternativas de financiamiento en el mercado de leasing, con soluciones integrales e innovadoras, complementando los servicios financieros del Grupo BNB. BNB Leasing S.A. ha desarrollado productos que se adecuan a las necesidades de los clientes:



Financiamiento destinado para la adquisición de maquinaria pesada y equipo de construcción: palas cargadoras, volquetas, retroexcavadoras, motoniveladoras, excavadoras, hormigoneras, compactadoras y otras.



Financiamiento para la adquisición de vehículos livianos, camionetas, automóviles, vagonetas, etc.



Financiamiento para la adquisición de vehículos livianos, camionetas, automóviles, vagonetas, etc.



Financiamiento para la adquisición de maquinaria e implementos agrícolas: máquinas fumigadoras, sembradoras, cosechadoras, tractores y otras.



Financiamiento para la adquisición de inmuebles para uso de vivienda.

# Ventajas de Leasing

- Por su naturaleza, los requisitos y procesos son más sencillos que en el crédito tradicional.
- El Leasing permite dar una respuesta rápida a las nuevas oportunidades de inversión, menor tiempo en trámites y sin hipotecas.
- No se necesita destinar obligatoriamente bienes u otros mecanismos para garantizar la operación.
- Al ser una compra, generalmente al contado, el cliente puede demandar mejores condiciones de venta al proveedor.
- La totalidad de la cuota de leasing se considera un gasto, disminuyendo la base tributaria de la empresa.
- Flexibilidad en estructurar las cuotas en función al flujo de caja de cada cliente.
- Las operaciones de leasing no son consideradas operaciones de riesgo comercial a nivel bancario ya que se encuentran automáticamente respaldadas por un activo.
- Permite flexibilizar y agilizar la actuación tecnológica de los equipos ya que, al hacerse obsoletos o al verse desgastados por su uso, pueden ser remplazados inmediatamente por otros equipos adquiridos mediante un nuevo arrendamiento
- BNB Leasing S.A. entrega al cliente una factura por cada cuota cancelada en el financiamiento de bienes muebles y vehículos.

# Desventajas de Leasing

- **Los arrendamientos suelen ser más costosos que los créditos bancarios por requerir una amortización más acelerada de capital lo que incrementa los costos financieros de las empresas.**
- **No es posible adquirir la propiedad del activo hasta tanto no termina el contrato de arrendamiento financiero.**



Aprende mucho más ingresando a:  
[www.descubre.bo](http://www.descubre.bo)

## Aprendiendo con el BNB

### Acerca del Programa

En el marco de la Responsabilidad Social Empresarial y en virtud al fuerte compromiso con sus clientes y la comunidad en general, el Banco Nacional de Bolivia S.A. ha estructurado el programa "Aprendiendo con el BNB", con el objetivo de mejorar la cultura financiera de los bolivianos, dotándoles de los conocimientos básicos y las herramientas necesarias para que administren sus finanzas de forma responsable e informada, promoviendo de esta manera el uso efectivo y provechoso de todos los productos bancarios que se ofrecen en el sistema financiero.

### Datos de contacto

Para más información acerca del programa ingresa a [www.bnb.com.bo](http://www.bnb.com.bo) o escribe a [bnbrse@bnb.com.bo](mailto:bnbrse@bnb.com.bo).

Derechos reservados ©

Esta entidad es supervisada por ASFI.

**BNB** | Banco Nacional de Bolivia

20

## Aprendiendo con el BNB

### Programa de Educación Financiera

Protección y  
Prevención Financiera  
**EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO**